



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

Proiect de hotărâre
privind modificarea HCL nr. 134 / 2025 pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din data de

EXAMINÂND:

Raportul de specialitate nr. 20361/2025 promovat de Direcția Proiecte prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Adresa AM PRNV nr. 19842 / 07.03.2025 prin care proiectul a fost admis în urma etapei de evaluare tehnico – financiară

Adresa AM PRNV nr. 021430 / 04.04.2025, privind demararea etapei de contractare.

Adresa AM PRNV nr. 028468 / 01.08.2025, prin care se solicită actualizarea bugetului de proiect, astfel:

- Includerea în bugetul proiectului din Mysmis a valorii marjei de buget, cap.7.2 din Devizul general, care nu a fost inclusă în cadrul etapei de evaluare tehnico – financiară.
- Actualizarea cotei de TVA, conform reglementărilor legale, respectiv Art. II, pct.42 al Legii 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se modifică art.291, alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- H.C.L. nr. 448 / 2024 privind aprobarea Documentației tehnico – economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Sistematizare verticală casa Pocol", str. Valea Borcutului nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Având în vedere :

Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, art. II, pct.42 , prin care se modifică art.291, alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 14, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;

În temeiul prevederilor:

Art. 133, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

ART I. Se modifica articolul 2 din HCL nr. 134 / 2025, care va avea urmatorul continut:

„ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, în cuantum de 15.403.964,71 lei (inclusiv TVA).”

ART II. Se modifica articolul 3 din HCL nr. 134 / 2025, care va avea urmatorul continut:

„ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 107.538,57 lei, TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”.

ART. III Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 134 / 2025 pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș raman neschimbate.

Art.IV. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si:

- Directia Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Directia Juridica,

din cadrul Primariei Municipiului Baia Mare

Art.V. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Directia Juridica;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare,

Ioan – Doru Dăncuș



AVIZAT DE LEGALITATE

Lia Augustina Mureșan
Secretarul general al Municipiului Baia
Mare





Referat de aprobare

privind modificarea HCL nr. 134 / 2025 pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare a depus Cerea de finanțare "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, apel de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1, având ca obiectiv specific Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, cu termen 04.11.2024.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Investitia vine în completarea proiectului Restaurare, Reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural, pentru care s-a semnat Contractul de finanțare nr. 133 / 16.10.2024 în cadrul PRNV/54/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A1 - PRNV/2023/711/1 - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN.

Urmare a Adresei nr. 021430 / 04.04.2025, prin care a fost demarata etapa de contractare, a fost aprobat proiectul și cheltuielile legate de acesta, prin H.C.L. nr. 134 / 2025, în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.

Prin Adresa 028468 / 01.08.2025, AM PRNV solicita actualizarea bugetului de proiect, astfel:

- Includerea în bugetul proiectului din Mysmis a valorii marjei de buget, cap.7.2 din Devizul general, care nu a fost inclusă în cadrul etapei de evaluare tehnico – financiară.
- Actualizarea cotei de TVA, conform reglementarilor legale, respectiv Art. II, pct.42 al Legii 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se modifică art.291, alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Având în vedere complementaritatea celor două investiții precum și oportunitatea finanțării proiectului

"SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, apel de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1, având ca obiectiv specific Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane,



Propun spre aprobare modificarea HCL nr. 134 / 2025 pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Primarul Municipiului Baia Mare,

Ioan – Doru Dancus



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

Nr. 20361 / 13.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 134 / 2025 pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Municipiul Baia Mare a depus Cerea de finantare "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș in cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, apel de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1, având ca obiectiv specific Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, cu termen 04.11.2024.

Investitia vine in completarea proiectului Restaurare, Reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural, pentru care s-a semnat Contractul de finantare nr. 133 / 16.10.2024 in cadrul PRNV/54/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A1 - PRNV/2023/711/1 - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN.

Urmare a Adresei nr. 021430 / 04.04.2025, prin care a fost demarata etapa de contractare, a fost aprobat proiectul si cheltuielile legate de acesta, prin H.C.L. nr. 134 / 2025, in conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat in urma etapei de evaluare si selectie.

Prin Adresa 028468 / 01.08.2025, AM PRNV solicita actualizarea bugetului de proiect, astfel:

- Includerea in bugetul proiectului din Mysmis a valorii marjei de buget, cap.7.2 din Devizul general, care nu a fost inclusa in cadrul etapei de evaluare tehnico – financiara.
- Actualizarea cotei de TVA, conform reglementarilor legale, respectiv Art. II, pct.42 al Legii 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se modifică art.291, alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prezentam tabelul comparativ privind valorile aprobate prin HCL nr. 134 / 2025 si cele supuse aprobarii prin prezenta, in urma solicitarii de clarificari:

	HCL 134 / 2025	Propunere spre aprobare
Valoare totala	14.123.577,37	15.403.964,71
Valoare eligibila	5.387.746,26	5.376.928,56
Valoare neeligibila	8.735.813,11	10.027.036,15
Contributie 2% din valoarea eligibila	107.755,29	107.358,57

Astfel, propunem spre aprobare modificarea H.C.L. nr. 134 / 2025 pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș dupa cum urmeaza:



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baimare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baimare.ro

ART I. Se modifica articolul 2 din HCL nr. 134 / 2025, care va avea urmatorul continut:

„ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, în cuantum de 15.403.964,71 lei (inclusiv TVA).”

ART II. Se modifica articolul 3 din HCL nr. 134 / 2025, care va avea urmatorul continut:

„ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 107.538,57 lei, TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”.

ART. III Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 134 / 2025 pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș rămân neschimbate.

Director Direcția Proiecte,
Radu Bolchis